

| Vuokrasopimuksen ylläpidon vastuunjakotaulukko | | Vastuunjako | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Padasjoen Satamaravintola, laiturit, varasto , veneilijöiden huoltotila, yleiset alueet, polttoaineen jakelu ja septi | | | | |
| Kohteen käytettävyys ja koettavuus säilytetään korjaamalla tai uusimalla siten, ettei kohteen laatuolennaisesti muutu. | | | | |
| | a | b | | |
| KIINTEISTÖN OSA TAI SINÄ OLEVA LAITE | Vuokranantaja hankkii ja ylläpitää | Vuokralainen hankkii | Vuokralainen ylläpitää | Huomautuksia |
| RAKENTEET | | | | |
| vesikatto (koko rakenne) | x | | | Valokatteen pesu vuokralainen |
| ylä-, ala- ja välipohja (koko rakenne) | x | | | |
| ulkoseinä (koko rakenne) | x | | | |
| seinät, pilarit, palkit (painumat, muut halkeamat kuin hiushalkeamat yms.) | x | | | |
| märkien huonetilojen vesieristykset | x | | | |
| sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, ym. lattia- ja seinäpinnoitteet | | x | x | Sovittava vuokranantajan kanssa |
| sisärapaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset, alakatot | | x | x | |
| KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET | | | | |
| kaapistot, komerot, lokerikot ja varastohyllyt | | x | x | |
| vaatenaulakot | | x | x | |
| pesupöytä ja -taso | x | x | x | Vuokranantaja hankkii, vuokraaja ylläpitää |
| kuvauskaapit | | x | x | |
| ikkunalaute, näyteikkunataso | | x | x | |
| ikkunaverhotanko, verhoakisko | | x | x | |
| OVET | | | | |
| ulko-ovien rakenneviika | x | | | |
| ulko-ovien käyntihäiriö | | | x | |
| parvekeoven , terassioven rakenneviika | x | | | |
| parvekeoven , terassioven käyntihäiriö | | | x | |
| Sisäisten välövien rakenne-, heloitus- ja maalaukset, käyntihäiriö | | | x | |
| Palo-oven rakenneviika - käyntihäiriö (sulkeutuminen) | | | x | Varastorakennuksessa uusi, rakenneviika vuokranantaja |
| postiluukku | | x | x | |
| ovensuljin (ovipumppu) | | x | x | |
| ovenpysäytin ja aukkipöytä (ulkop.) | | x | x | |
| Ovien tiivistys | | x | x | |
| IKKUNAT | | | | |
| ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus | x | | | |
| ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito ja sisäpuolen ja välien maalaus | | | x | |
| ikkunat (myös ovien ym.) umpiolasielementit | x | | | |
| ulkopuolteiden käynti ja heloitus | | | x | |
| sisäpuolteiden käynti ja heloitus | | | x | |
| ikkunan aukkipöytä (säppi ikkunan sisäpuolella) | | | x | |
| ikkunapuolteiden tiivistys | | | x | |
| säleikkaimet, pimennysverhot | | x | x | |
| markiisit | | x | x | |
| VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET | | | | |
| vesi- ja jätevesisopimus | x | | x | Vuokranantaja hankkii, vuokralainen ylläpitää |
| pesuallas | | | x | |
| suihkuallas | | | x | |
| vesihana | | | x | |
| viemäritukos | | x | x | |
| wc:n huuhtelulaitteet | x | x | x | ilkivaltatapuksissa vuokranantaja |
| wc:n allas, säiliö ja istuin | x | x | x | ilkivaltatapuksissa vuokranantaja |
| pyykinpesukone ja kuivausrumpu liitoksineen | x | | x | |
| putkistovuodot | x | | x | Kiinteän putkiston vuodot vuokraaja, laitteistojen vuodot ja liitosten vuodot vuokralainen |
| vesimittari | x | | x | |
| huoneen lämpötilan perussäätö | | | x | |
| vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys) | x | | x | Vuokranantaja hankkii, vuokralainen ylläpitää |
| lämmövesivaraajan vesilaitteet | x | | x | Vuokranantaja hankkii, vuokralainen ylläpitää |
| patteriventtiilit ja -termostaatit | x | | x | Vuokranantaja hankkii, vuokralainen ylläpitää |
| rasvanerotin tyhjennys | | x | x | |
| rivi poistettu, tyhjennettäviä viemärikaivoja ei ole | | | | |
| vesilukko ja lattiakaivo - korjaus, uusiminen ja avaus | | | x | Myös puhdistuksesta siivouksen yhteydessä |
| vesiposti | x | | x | Vuokranantaja hankkii, vuokralainen ylläpitää |
| KIINTEISTÖN LÄMMITYS | | | | |
| lämmityslaite | | x | | |
| putkisto (sulut, säätöventtiilit, kannattimet) | x | | x | Vuokranantaja hankkii, vuokralainen ylläpitää |
| patterit (patteriventtiilit, termostaatit, kannattimet) | x | | x | Vuokranantaja hankkii, vuokralainen ylläpitää |
| SÄHKÖLAITTEET | | | | |
| sähkösovitukset | | x | x | |
| jakokeskus (varoketaulu) | x | | | |
| sähkömittari - alamittari | x | | | |
| kytkimet, pistorasia | x | | x | Vuokranantaja hankkii, vuokralainen ylläpitää |
| valaisimet (kiinteät) | x | | x | Vuokranantaja hankkii, vuokralainen ylläpitää |
| lamput (hankinta ja vaihto) | | x | x | |
| yhteisantennilaitteet | | x | x | |
| ovikello ja ovisummeri | | x | x | |
| sähkölämmityslaitteet, lämmityskaapelit ja säätimet | x | | x | |
| | a | b | | |
| KIINTEISTÖN OSA TAI SINÄ OLEVA LAITE | Vuokranantaja hankkii | Vuokralainen hankkii | Vuokralainen ylläpitää | Huomautuksia |
| henkilöstötilojen jääkaapit, astianpesukoneet ja liedet | | x | x | |
| siivous- ja huoltokeskusten kiinteästi asennetut koneet laitteet | | x | x | |
| lämmövesivaraaja | x | | x | |
| ILMANVAIHTO JA HORMIT | | | | |
| ilmanvaihtokoneisto (kokonaisuudessaan) | x | | | |
| ilmanvaihto - perussäätö | x | | | |
| ilmanvaihto - suodattimet | | x | x | |
| ilmanvaihto - kanavien nuohous mukaanlukien rasvahormit | | x | x | |
| jäähdytys (kiinteä järjestelmä) | x | | x | |
| liesikupu, huuva | x | | x | |
| ilmanvaihto - rasvasuodattimien puhdistus | | x | x | |
| ilmanvaihtoventtiilien puhdistus | | x | x | |

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| erilliset huoneilman jäähdytyskoneet ja ilmanpuhdistimet yms. | | x | x | |
| PIHA-ALUEET | | | | |
| aita, portit ja ajopuomit | x | | x | |
| nurmikko | | x | x | |
| kukkaistutukset ja -laatikot | | x | x | |
| pihavarastot ja -kalokset, terassit | x | x | x | Lisäterassit ja aidat vuokralainen |
| pihavalistus ja pistorasiat | x | | | sisältää myös lampunvaihdot |
| postilaatikko | | x | x | |
| pyöritelinet (perusteline) | x | x | x | |
| ulko-opasteet | | x | x | myös pelastustieopastus |
| liikennemerkki | | x | x | |
| kiinteät pienroska-astiat ulkona | | x | x | |
| PUHTAANAPITO | | | | |
| ulkoaluiden puhtaanapito | | x | x | |
| kulkuväylän hiekoitus ja lumityöt | X | | | talvisin ravintolaa pidettäessä vastuu on vuokralaisella |
| siivous | | x | x | |
| tekniset tilat | | x | x | |
| TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT | | | | |
| pelastussuunnitelma | x | x | | Yhdessä |
| rakennuksen sisäpuolinen kameravalvontajärjestelmä | | x | x | Vuokralaisen omistamat ja hallinnoimat järjestelmät |
| rakennuksen ulko puoleinen kameravalvontajärjestelmä | | x | x | |
| alkusammutuskalusto - pikapaloposti | | x | x | |
| alkusammutuskalusto - sammutin | | x | x | |
| alkusammutuskalusto - sammutuspeite | | x | x | esim. lakisääteissä palotarkastuksessa määrätty sammutuspeitot |
| alkusammutuskalusto - merkinnät | | x | x | |
| palovaroin- tai paloilmoinjärjestelmä | | x | x | |
| turva- ja opastevalaistus | | x | x | |
| poistumis- ja varapoistumistiet - merkinnät | | x | x | |
| | a | b | | |
| KIINTEISTÖN OSA TAI SINÄ OLEVA LAITE | Vuokranantaja hankkii | Vuokralainen hankkii | Vuokralainen ylläpitää | Huomautuksia |
| MUUT LAITTEISTOT | | | | |
| ATK/yleiskaapelointi | x | | x | Lisäykset vuodesta 2024 eteenpäin vuokralainen |
| ATK-järjestelmä | | x | x | |
| AV- järjestelmä | | x | x | |
| lukitus - lukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet | x | | x | ILOQ kustannukset vuokranantajalla |
| lukitus - lukot, sisäovet | x | | x | |
| lisäavaimet | | x | x | Sataman porttiavaimet veneilijöille |
| MUUTA | | | | |
| rakennukseen kohdistuva ilkivalta | | x | | vuokralainen vastaa irtaimistostaan ja toiminta-aikana kiinteistölle tapahtuvasta, omasta toiminnasta tai ilkkivallasta aiheutuvasta vahingoista |
| jätehuolto, muu kuin ongelmajätteet | | x | x | |
| tietosuojattu jäte | | x | x | |
| jätehuolto - ongelmajätteet | | x | x | vuokralaisen toiminnasta syntyvät |
| kiinteistön vartiointi | | x | x | |
| toimintaan liittyvä vartiointi | | x | x | henkilövartiointi / piirvartiointi / hälytyksiin liittyvä vartiointi |
| liputus | | x | x | liputus virallisina yleisten liputusohjeiden mukaisesti veneilykauden aikana |
| TOIMINTAAN LIITTYVÄT JÄRJESTELMÄT, LAITTEET, VARUSTEET | | | | |
| jakoseinät (salissa tms.) | | x | x | |
| valaisimet, verhot, äänentoisto, valkokankaat | | x | x | |
| käyttäjän hankinta-/ylläpito vastuulla olevien koneitten ja laitteiden asennus (tarvittaessa) | | x | x | |
| irtokalusteet | | x | x | |
| SUURKEITTIÖLAITTEET- JA VARUSTEET | | | | |
| KYLMÄLAITTEET | | | | |
| kylmähuoneet/jääkaapit | x | x | x | |
| pakastehuoneet/pakastimet | x | x | x | |
| jäähdytys/jäähdytys+kylmä- ja pakastesäilytyskaapit | x | x | x | |
| UUNIT | | | | |
| yhdistelmäuunit | x | | x | |
| Pizza uuni | x | | x | |
| ASTIANPESUJÄRJESTELMÄT | | | | |
| purkauspyödyt- ja radat | | | x | |
| esipesupöydät ja esihuuhtelusuihkut | x | | x | |
| astianpalausvaunut | | x | x | |
| astianpesukone | x | | x | |
| VARASTOT JA SIIVOUSKOMEROT | | | | |
| suihkupuhdistuslaitteet, kiinteät | | x | x | |
| vaahtopesulaitteet, kiinteät | | x | x | |
| TUHLAISTORJUNTA | | | | |
| kuoriaiset, toukat yms. | | x | x | |
| jyrsijatorjunta | | x | x | |
| POLTTOAINEJAKELU | | | | |
| Jakelumittari | x | | x | |
| Letkusto | x | | x | |
| Maksupäät | | x | x | |
| Öljynerotin tyhjennys | x | | | vastuu vuokranantajalla |
| Imeytysturvet | | x | x | |
| Öljypuomi | | x | x | |
| SEPTI | | | | |
| Imuletkun uusinta | x | | x | |
| Tukosten avaaminen | | x | x | Vuokralainen toteaa ja informoi, vuokranantaja korjaa |
| Teknisen vian korjaaminen | x | | x | Vuokralainen toteaa ja informoi, vuokranantaja korjaa |
| Laitteiston puhtaana pitäminen | | | x | |
| LAITURIT | | | | |
| Valaisimet | x | | x | |
| Polttimoiden uusinta | | x | x | |
| Vesipiste | x | | | |
| Sähköpiste | x | | | |
| Vesiputkisto | x | | | |
| Vesiputkiston tyhjennykset syksyisin | x | | | |

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------|---|---|---|-----------------------------------------------------------------|
| Puhdasvesiletkut | x | x | x | Vuokranantaja hankkii vuodelle 2025 ja sen jälkeen vuokralainen |
| Kasvuston poisto | | x | x | |
| Pelastusvälineistö | x | | x | |
| Veneiden kiinnityspisteiden kiristykset | | x | x | |
| Veneiden kiinnityspisteiden uusinnat | x | | | |
| Rantavenepaikkojen kunnossapito järven puolella (kaislanniitto) | x | | | vuokranantaja niittää kaislat |

- vuokralaisen toiminnan vaatima erityisvarustelu on vuokralaisen vastuulla
- siltä osin mitä ei ole huomioitu tässä ylläpidon vastuuajakotaulukossa niin noudatetaan vuokrasopimusta
- jos vuokralainen velvoitteidensa laiminlyönnillä tai huolimattomuudellaan aiheuttaa jonkin laitteen tai rakenteen rikkoutumisen, on vuokralainen velvollinen kustannuksellaan korjaamaan sen